



I MEMORIA

Tomo 3/5

INDICE GENERAL DEL PROYECTO

tomo 1

I MEMORIA

MD-memoria descriptiva.

MD1 Datos básicos

MD2 Información previa

MD3 Descripción del proyecto

MC-memoria constructiva y de cálculo

MC0 Actuaciones previas

MC1 Sustentación del edificio (cimentación y saneamiento)

MC2 Sistema estructural

MC3 Sistema envolvente

MC4 Sistema de compartimentación

MC5 Sistema de acabados

MC6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

MC7 Urbanización y equipamiento deportivo exterior

MA-memoria administrativa

MJ- memoria justificativa de cumplimiento de normativa

AM-anejos memoria

AM0 Cálculo de instalaciones

AM1 Cálculo de estructuras

AM2 Calificación energética

AM3 Estudio de gestión de residuos de construcción y/o demolición

AM4 Normativa de Obligado Cumplimiento

AM5 Memoria obtención de calidad en materiales y procesos

AM6 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento

AM7 Normas de actuación en caso de siniestro o emergencia

tomo 2

AM8 Estudio de seguridad y salud

tomo 3

AM9 Estudio geotécnico y topográfico

AM10 Inventario de arbolado afectado

AM11 Plan de control de calidad

AM12 Planning de obra

tomo 4

II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

tomo 5

III MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV PLANOS



Dirección General de Infraestructuras y Servicios
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y
UNIVERSIDADES**

Comunidad de Madrid

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

**18 AULAS DE PRIMARIA + BIBLIOTECA + 2
AULAS DE DESDOBLE + 2 AULAS DE PEQUEÑO
GRUPO + PISTA DEPORTIVA EN EL C.E.I.P.
MARUJA MALLO DE MÓSTOLES.**

SITUACIÓN

Avenida de la Osa Menor, s/n. 28938 Móstoles, Madrid

PROPIEDAD

D.G. Infraestructuras y Servicios de la
**CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES**
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO

Lola Miñarro Gaitán

FECHA

febrero 2024







INDICE DE LA MEMORIA

MD-MEMORIA DESCRIPTIVA

MD1- DATOS BÁSICOS

- A.1 Objeto del proyecto
- A.2 Promotor, autor del proyecto y colaboradores
- A.3 Declaración de obra completa
- A.4 Coordinación de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto

MD2- INFORMACIÓN PREVIA

- B.1 Situación y emplazamiento
- B.2 Datos del solar

MD3- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

- C.1 Descripción funcional
- C.2 Descripción formal
- C.3 Solución proyectada. Programa de necesidades. Superficies
- C.4 Descripción económica, datos económicos y calendario de obras e inversiones
- C.5 Certificado de viabilidad geométrica y normativa urbanística.
- C.6 Certificado de cumplimiento de la Normativa Urbanística
- C.7 Firma de la memoria

MC- MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO

- MC0 Actuaciones previas
- MC1 Sustentación del edificio (cimentación y saneamiento)
- MC2 Sistema estructural
- MC3 Sistema envolvente
- MC4 Sistema de compartimentación
- MC5 Sistema de acabados
- MC6 Sistemas de acondicionamiento e instalaciones
- MC7 Urbanización y equipamiento deportivo exterior

MA- MEMORIA ADMINISTRATIVA

- 1 Objeto del contrato
- 2 Clasificación del tipo de obra
- 3 Clasificación del contratista. Grupo Subgrupo Categoría
- 4 Procedimiento y forma de adjudicación del contrato de obra
- 5 Plan de obra, programa de trabajo y plazo de ejecución
- 6 Recepción y plazo de garantía
- 7 Fórmula de revisión de precios
- 8 Artículo 144 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas
- 9 Normas de obligado cumplimiento

MJ-MEMORIA JUSTIFICATIVA DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

- MJ1 SE Seguridad estructural
- MJ2 SI Seguridad en caso de incendio
- MJ3 SUA Seguridad de utilización y accesibilidad
- MJ4 HS Salubridad
- MJ5 HR Protección frente al ruido
- MJ6 HE Ahorro de energía

AM-ANEJOS MEMORIA

- AM0 Cálculo de instalaciones
- AM1 Cálculo de estructuras
- AM2 Calificación energética
- AM3 Estudio de gestión de residuos de construcción y/o demolición
- AM4 Normativa de obligado cumplimiento
- AM5 Memoria obtención de calidad en materiales y procesos
- AM6 Instrucciones sobre uso, conservación y mantenimiento
- AM7 Normas de actuación en caso de siniestro o emergencia
- AM8 Estudio de seguridad y salud
- AM9 Estudio geotécnico y topográfico
- AM10 Inventario de arbolado afectado
- AM11 Plan de control de calidad
- AM12 Planning de obra



AM anejos memoria



AM12 PLANNING DE OBRA

PLAN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA CON VALORACIONES MENSUALES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA AMPLIACIÓN DEL C.E.I.P. MARUJA MALLO DE MÓSTOLES (MADRID)

PLAZO DE EJECUCIÓN 10 meses

Nº	UNIDAD de OBRA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
1	ACTUACIONES PREVIAS	2789	2789									5.577,48 €
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS		65903	32952								98.855,12 €
3	SANEAMIENTO	7008	14015	14015								35.038,57 €
4	CIMENTACIÓN			29744	29744	29744						89.233,38 €
5	ESTRUCTURA				93675	93675	46837		46837	93675		374.699,30 €
6	CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA					50801	101603	50801			50801	254.007,29 €
7	CUBIERTAS					13875	13875	13875	13875	13875		69.377,45 €
8	CARPINTERÍA METÁLICA						35940	35940	35940		17970	125.791,24 €
9	VIDRIERÍA								42233			42.232,70 €
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES						7114			14228	14228	35.570,37 €
11	CARPINTERÍA DE MADERA						13155	6577		6577	13155	39.463,84 €
12	SOLADOS Y PAVIMENTOS								43386	43386		86.772,43 €
13	CHAPADOS Y REVESTIMIENTOS					14073	14073				28145	56.290,26 €
14	FALSOS TECHOS							11478	11478		22957	45.913,72 €
15	CERRAJERÍA			1798		1798	3595	3595	3595	3595		17.976,71 €
16	PINTURA								2680	5359	2680	10.718,72 €
17	FONTANERÍA					4572	9144	9144	9144	9144	4572	45.721,37 €
18	ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN						57022	57022	57022	57022	57022	285.108,10 €
19	INFRAESTRUCUTRA DE RED									27262	13631	40.893,49 €
20	CALEFACCIÓN							14035	28069	28069	14035	84.207,76 €
21	VENTILACIÓN								31535	31535	31535	94.603,89 €
22	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS								2804	5608	2804	11.215,07 €
23	URBANIZACIÓN		15640	15640		15640	15640	15640	15640		15640	109.480,94 €
24	SEGURIDAD Y SALUD	6469	6469	6469	6469	6469	6469	6469	6469	6469	6469	64.687,65 €
25	GESTIÓN DE RESIDUOS	14156	14156	14156	14156	14156	14156	14156	14156	14156	14156	141.563,15 €
Valoración mensual de obra		30.421,53 €	118.972,80 €	114.774,48 €	144.044,37 €	244.803,82 €	338.623,88 €	238.734,12 €	364.864,38 €	359.961,41 €	309.799,23 €	2.265.000,00 €
Porcentaje mensual de obra		1,32%	5,17%	4,99%	6,26%	10,64%	14,72%	10,38%	15,86%	15,65%	13,47%	100%
Valoración mensual acumulada		30.421,53 €	149.394,33 €	264.168,81 €	408.213,17 €	653.016,99 €	991.640,87 €	1.230.374,99 €	1.595.239,37 €	1.955.200,77 €	2.265.000,00 €	2.265.000,00 €
Porcentaje mensual acumulado		1,32%	6,50%	11,49%	17,75%	28,39%	43,11%	53,49%	69,36%	85,01%	98,48%	100%